

Приложение 1
к Положению Банка России
от 2 октября 2024 года № 843-П
"О формах раскрытия информации
в бухгалтерской (финансовой) отчетности отдельных
некредитных финансовых организаций, бюро кредитных
историй, кредитных рейтинговых агентств и порядке
группировки счетов бухгалтерского учета в соответствии
с показателями бухгалтерской (финансовой) отчетности"

Форма

Код территории по ОКАТО ⁸	Код организации		
	по ОКПО ⁹	ОГРН ¹⁰	ИНН ¹¹
45277553000	31321666	1147746525398	7727834322

Бухгалтерский баланс организации

на 31 марта 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Развитие»
(ООО УК «Развитие»)

(полное и (или) сокращенное фирменные наименования)

РФ, Москва г, вн.тер.г. Аэропорт, проезд Кочновский, д. 4, к. 3

(адрес организации в пределах места нахождения организации)

Код формы по ОКУД ¹² 0420002

За 1й квартал 2026 (тыс. руб.)

⁸ _Общероссийский классификатор объектов административно-территориального деления.

⁹ _Общероссийский классификатор предприятий и организаций.

¹⁰ _Основной государственный регистрационный номер.

¹¹ _Идентификационный номер налогоплательщика.

¹² _Общероссийский классификатор управленческой документации.

Номер показателя	Наименование показателя	Номер примечания	На <u>31 марта</u> 20 <u>26</u> г.	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г.
1	2	3	4	5

Раздел I. Активы

1	Денежные средства	5	2 835	1 767
2	Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:		65 358	65 365
3	_средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах	6	61 861	61 868
4	_дебиторская задолженность	7	3 497	3 497
5	Нематериальные активы и капитальные вложения в них	8	645	372
6	Основные средства и капитальные вложения в них	9	14 372	14 770
7	Требования по текущему налогу на прибыль		415	415
8	Отложенные налоговые активы	23	1 605	1 214
9	Прочие активы	10	1 863	1 809
10	Итого активов		87 093	85 712

Раздел II. Обязательства

10	Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:		15 402	15 604
11	_кредиты, займы и прочие	11	15 161	15 354
12	_кредиторская задолженность	12	241	250
13	Обязательство по текущему налогу на прибыль	23	0	0
14	Резервы - оценочные обязательства	13	538	651
15	Прочие обязательства	14	6 136	3 098
16	Итого обязательств		22 076	19 353

Раздел III. Капитал

17	Уставный капитал	15	40 000	40 000
18	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		25 017	26 359
19	Итого капитала		65 017	66 359
20	Итого капитала и обязательств		87 093	85 712

Генеральный директор
(должность)

Самойлович Д.Л.
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

20 апреля 2026 г.

