

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РАЗВИТИЕ»**

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**НЕЗАВИСИМОЙ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «МАРКА АУДИТ»
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ЕЖЕГОДНОЙ АУДИТОРСКОЙ ПРОВЕРКИ
БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ,
ПОДГОТОВЛЕННОЙ В СООТВЕТСТВИИ С РОССИЙСКИМИ ПРАВИЛАМИ
СОСТАВЛЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ,
НА 31 ДЕКАБРЯ 2016 ГОДА**

МОСКВА - 2017

Аудиторское заключение

независимой аудиторской организации ООО «МАРКА АУДИТ»
по результатам ежегодной аудиторской проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности
Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Развитие»
по состоянию на 31 декабря 2016 года

Общему собранию учредителей (участников)
Общества с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Развитие»

Сведения об аудируемом лице

Полное и сокращенное наименование
экономического субъекта,
соответствующее титульному листу
учредительных документов:

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Развитие»

ООО УК «Развитие»

Юридический адрес:

125319, РФ, город Москва, проезд Кочновский,
дом 4, корпус 3

Фактический адрес:

125319, город Москва, проезд Кочновский, дом
4, корпус 3

Телефон/Телефакс:

(495) 988 98 01

Государственная регистрация:

Зарегистрировано Межрайонной Инспекцией
Федеральной Налоговой Службы №46 по
г. Москве 07 мая 2014 года за основным
государственным регистрационным номером
1147746525398

Регистрация в органах статистики:

Код по ОКПО 31321666, ОКОГУ 4210014,
ОКАТО 45277553000; ОКВЭД 66.30; 64.30;
66.12.2; ОКТМО 45333000; ОКОПФ 12165;
ОКФС 16

Регистрация в налоговых органах:

Свидетельство о постановке на учет в налоговом
органе по месту нахождения: выдано 02 октября
2015 года ИФНС № 14 по г. Москве, бланк серии
77 № 017292091.

ИНН/КПП 7727834322/771401001

Наличие филиалов (обособленных
подразделений): Нет

Руководитель:

Генеральный директор –
Самойлович Дмитрий Львович

Лицо, ответственное за
подготовку бухгалтерской отчетности:

Главный бухгалтер -
Иванова Екатерина Станиславовна

Имеющиеся лицензии: Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от «15» августа 2014 года № 21-000-1-00978, предоставлена Центральным банком Российской Федерации (Банком России), без ограничения срока действия, бланк Серия 01 № 003467.

С 09 декабря 2015 года ООО УК «Развитие» является членом Некоммерческого партнерства «Национальная лига управляющих» (Выписка №7 из протокола №17/15-СД).

Сведения об аудиторской организации

Полное и сокращенное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МАРКА АУДИТ»

ООО «МАРКА АУДИТ»

Место нахождения: 117393, г. Москва, ул. Академика Пилюгина, д. 12, корп. 2, кв. 551

Государственная регистрация: Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 05 апреля 2011 года за основным государственным регистрационным номером 1117746256143

Общество создано путем реорганизации в форме преобразования ЗАО «Марка Аудит», зарегистрированного МРП 22 июня 1993 года, свидетельство № 527.731

Членство в аккредитованном профессиональном аудиторском объединении: СРО ААС
ОРНЗ 11606072231

Мы провели обязательный ежегодный аудит (далее – «Аудит») прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и иной отчетности Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Развитие» (далее – ООО УК «Развитие»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, составленных за 2016 год, пояснительной записки к бухгалтерской отчетности ООО УК «Развитие» за 2016 год и других приложений (пояснений) к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах по состоянию на 31.12.2016 г., а также Расчета собственных средств ООО УК «Развитие» за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.

Ответственность аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля,

необходимую для составления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудиторской организации

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами Аудита. Мы проводили Аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения Аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО УК «Развитие» не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО УК «Развитие» в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе Аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО УК «Развитие».

Мнение

По нашему мнению, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Развитие» по состоянию на 31 декабря 2016 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Заместитель Генерального директора
ООО «МАРКА АУДИТ»

«22» марта 2017 года



Г.Ю. Цой
на основании Доверенности № 28 от 01.08.2016 г.,
квалификационный аттестат аудитора № К 009437,
член СРО РСА ОРНЗ 20003035263