

## Отчетность некредитной финансовой организации

| Код территории по ОКАТО | Код некредитной финансовой организации |                                                |                       |
|-------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------|
|                         | по ОКПО                                | основной государственный регистрационный номер | регистрационный номер |
| 45277553000             | 31321666                               | 1147746525398                                  |                       |

# ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ НЕКРЕДИТНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

за 12 месяцев 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Развитие» (ООО УК «Развитие»)  
(полное фирменное и сокращенное фирменное наименования)

Почтовый адрес 125319, РФ, город Москва, Кочновский проезд, д.4, корп.3

Код формы по ОКУД: 0420003  
Годовая (квартальная)  
(тыс. руб.)

| Номер строки               | Наименование показателя                                                                                                                                                                                                           | Примечания к строкам | За 12 месяцев 20 19 г. | За 12 месяцев 20 18 г. |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|------------------------|
| 1                          | 2                                                                                                                                                                                                                                 | 3                    | 4                      | 5                      |
| Раздел I. Прибыли и убытки |                                                                                                                                                                                                                                   |                      |                        |                        |
| 1                          | Торговые и инвестиционные доходы, в том числе:                                                                                                                                                                                    |                      | 4 137                  | 6 627                  |
| 2                          | доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с финансовыми инструментами, в обязательном порядке классифицируемыми как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль                                 | 32                   |                        |                        |
| 3                          | доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с финансовыми активами, классифицируемыми как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток по усмотрению некредитной финансовой организации | 33                   |                        |                        |
| 4                          | процентные доходы                                                                                                                                                                                                                 | 34                   | 3 591                  | 6 639                  |
| 5                          | дивиденды и доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от участия                                                                                                                                                    |                      |                        |                        |
| 6                          | доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с долговыми инструментами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прочий совокупный доход                                                               | 35                   |                        |                        |
| 7                          | доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с долевыми инструментами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прочий совокупный доход                                                                | 36                   |                        |                        |

| 1  | 2                                                                                                                                                                                                                                                   | 3  | 4       | 5       |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|---------|
| 8  | доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов), возникающие в результате прекращения признания финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости                                                                               |    |         |         |
| 9  | доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов), связанные с реклассификацией финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости, в категорию финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток |    |         |         |
| 10 | доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) по восстановлению (созданию) оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости                                             | 37 | 546     | -12     |
| 11 | доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) по восстановлению (созданию) оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки по долговым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход                |    |         |         |
| 12 | доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с инвестиционным имуществом                                                                                                                                                     | 38 |         |         |
| 13 | доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с иностранной валютой                                                                                                                                                           | 39 |         |         |
| 14 | прочие инвестиционные доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов)                                                                                                                                                                       | 40 |         |         |
| 15 | Выручка от оказания услуг и комиссионные доходы                                                                                                                                                                                                     | 41 | 22 761  | 21 600  |
| 16 | Расходы на персонал                                                                                                                                                                                                                                 | 42 | -22 711 | -19 671 |
| 17 | Прямые операционные расходы                                                                                                                                                                                                                         | 43 |         |         |
| 18 | Процентные расходы                                                                                                                                                                                                                                  | 44 | -307    | 0       |
| 19 | Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с финансовыми обязательствами, классифицируемыми как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток по усмотрению некредитной финансовой организации            | 45 |         |         |
| 20 | Общие и административные расходы                                                                                                                                                                                                                    | 46 | -7 315  | -8 657  |
| 21 | Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от переоценки и выбытия активов (выбывающих групп), классифицированных как предназначенные для продажи                                                                                      | 16 |         |         |
| 22 | Прочие доходы                                                                                                                                                                                                                                       | 47 | 13      | 3 053   |

| 1                                  | 2                                                                                                                                                                                                                 | 3  | 4      | 5     |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------|
| 23                                 | Прочие расходы                                                                                                                                                                                                    | 47 |        |       |
| 24                                 | Прибыль (убыток) до налогообложения                                                                                                                                                                               |    | -3 422 | 2 952 |
| 25                                 | Доход (расход) по налогу на прибыль, в том числе:                                                                                                                                                                 | 48 | 278    | -720  |
| 26                                 | доход (расход) по текущему налогу на прибыль                                                                                                                                                                      | 48 | 0      | -736  |
| 27                                 | доход (расход) по отложенному налогу на прибыль                                                                                                                                                                   | 48 | 278    | 16    |
| 28                                 | Прибыль (убыток) от прекращенной деятельности, переоценки и выбытия активов (выбывающих групп), классифицированных как предназначенные для продажи, составляющих прекращенную деятельность, после налогообложения | 16 |        |       |
| 29                                 | Прибыль (убыток) после налогообложения                                                                                                                                                                            |    | -3 144 | 2 232 |
| Раздел II. Прочий совокупный доход |                                                                                                                                                                                                                   |    |        |       |
| 30                                 | Прочий совокупный доход (расход), не подлежащий переклассификации в состав прибыли или убытка в последующих периодах, в том числе:                                                                                |    |        |       |
| 31                                 | чистое изменение резерва переоценки основных средств и нематериальных активов, в том числе:                                                                                                                       |    |        |       |
| 32                                 | изменение резерва переоценки в результате выбытия основных средств и нематериальных активов                                                                                                                       |    |        |       |
| 33                                 | изменение резерва переоценки в результате переоценки основных средств и нематериальных активов                                                                                                                    | 19 |        |       |
| 34                                 | налог на прибыль, связанный с изменением резерва переоценки основных средств и нематериальных активов                                                                                                             | 48 |        |       |
| 35                                 | чистое изменение справедливой стоимости долевых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, в том числе:                                                                   |    |        |       |
| 36                                 | изменение справедливой стоимости долевых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход                                                                                        |    |        |       |
| 37                                 | влияние налога на прибыль, связанного с изменением справедливой стоимости долевых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход                                               |    |        |       |
| 38                                 | чистое изменение переоценки обязательств (активов) по вознаграждениям работникам по окончании трудовой деятельности, не ограниченным фиксируемыми платежами, в том числе:                                         |    |        |       |

| 1  | 2                                                                                                                                                                                                                   | 3 | 4 | 5 |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| 39 | изменение переоценки обязательств (активов) по вознаграждениям работникам по окончании трудовой деятельности, не ограниченным фиксируемыми платежами                                                                |   |   |   |
| 40 | влияние налога на прибыль, связанного с изменением переоценки обязательств (активов) по вознаграждениям работникам по окончании трудовой деятельности, не ограниченным фиксируемыми платежами                       |   |   |   |
| 41 | чистое изменение справедливой стоимости финансовых обязательств, учитываемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток, связанное с изменением кредитного риска, в том числе:                              |   |   |   |
| 42 | изменение справедливой стоимости финансовых обязательств, учитываемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток, связанное с изменением кредитного риска                                                   |   |   |   |
| 43 | влияние налога на прибыль, связанного с изменением справедливой стоимости финансовых обязательств, учитываемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток, связанным с изменением кредитного риска          |   |   |   |
| 44 | чистое изменение стоимости инструментов хеджирования, с помощью которых хеджируются долевыми инструментами, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, в том числе:                       |   |   |   |
| 45 | изменение стоимости инструментов хеджирования, с помощью которых хеджируются долевыми инструментами, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход                                            |   |   |   |
| 46 | влияние налога на прибыль, обусловленного изменением стоимости инструментов хеджирования, с помощью которых хеджируются долевыми инструментами, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход |   |   |   |
| 47 | прочий совокупный доход (расход) от прочих операций                                                                                                                                                                 |   |   |   |
| 48 | налог на прибыль, относящийся к прочему совокупному доходу (расходу) от прочих операций                                                                                                                             |   |   |   |
| 49 | Прочий совокупный доход (расход), подлежащий переклассификации в состав прибыли или убытка в последующих периодах, в том числе:                                                                                     |   |   |   |

| 1  | 2                                                                                                                                                                                                                   | 3 | 4 | 5 |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| 50 | чистое изменение оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по долговым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, в том числе:                                      |   |   |   |
| 51 | восстановление (создание) оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по долговым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход                                           |   |   |   |
| 52 | влияние налога на прибыль, связанного с восстановлением (созданием) оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по долговым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход |   |   |   |
| 53 | переклассификация оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по долговым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход                                                   |   |   |   |
| 54 | налог на прибыль, связанный с переклассификацией оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по долговым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход                    |   |   |   |
| 55 | чистое изменение справедливой стоимости долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, в том числе:                                                                    |   |   |   |
| 56 | изменение справедливой стоимости долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход                                                                                         |   |   |   |
| 57 | влияние налога на прибыль, связанного с изменением справедливой стоимости долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход                                                |   |   |   |
| 58 | переклассификация в состав прибыли или убытка                                                                                                                                                                       |   |   |   |
| 59 | налог на прибыль, связанный с переклассификацией доходов (расходов) от переоценки долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, в состав прибыли или убытка           |   |   |   |
| 60 | чистые доходы (расходы) от хеджирования денежных потоков, в том числе:                                                                                                                                              |   |   |   |

| 1  | 2                                                                                                                                | 3 | 4      | 5     |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|-------|
| 61 | доходы (расходы) от хеджирования денежных потоков                                                                                |   |        |       |
| 62 | налог на прибыль, связанный с доходами (расходами) от хеджирования денежных потоков                                              |   |        |       |
| 63 | переклассификация в состав прибыли или убытка                                                                                    |   |        |       |
| 64 | налог на прибыль, связанный с переклассификацией доходов (расходов) от хеджирования денежных потоков в состав прибыли или убытка |   |        |       |
| 65 | прочий совокупный доход (расход) от прочих операций                                                                              |   |        |       |
| 66 | налог на прибыль, относящийся к прочему совокупному доходу (расходу) от прочих операций                                          |   |        |       |
| 67 | Итого прочий совокупный доход (расход) за отчетный период                                                                        |   |        |       |
| 68 | Итого совокупный доход (расход) за отчетный период                                                                               |   | -3 144 | 2 232 |

Генеральный директор  
(должность руководителя)

(подпись)

Самойлович Д.Л.  
(инициалы, фамилия)

« 14 » января 2020 г.

Прошито, пронумеровано и скреплено

печатью

№ 1 от 2020

20 года

Генеральный директор

ООО УК «Развитие»

Самойлов Дмитрий Львович

