

Приложение 4  
к Положению Банка России  
от 2 октября 2024 года № 843-П  
"О формах раскрытия информации  
в бухгалтерской (финансовой) отчетности отдельных  
некредитных финансовых организаций, бюро кредитных  
историй, кредитных рейтинговых агентств и порядке  
группировки счетов бухгалтерского учета в соответствии  
с показателями бухгалтерской (финансовой) отчетности"

Форма

| Код территории по ОКАТО <sup>23</sup> | Код организации       |                    |                   |
|---------------------------------------|-----------------------|--------------------|-------------------|
|                                       | по ОКПО <sup>24</sup> | ОГРН <sup>25</sup> | ИНН <sup>26</sup> |
| 45277553000                           | 31321666              | 1147746525398      | 7727834322        |

### Отчет о движении денежных средств организации

за 1 квартал 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Развитие»  
(ООО УК «Развитие»)

(полное и (или) сокращенное фирменные наименования)

РФ, Москва г, вн.тер.г. Аэропорт, проезд Кочновский, д. 4, к. 3

(адрес организации в пределах места нахождения организации)

Код формы по ОКУД<sup>27</sup> 0420005

За 1 квартал 2026 (тыс. руб.)

<sup>23</sup> \_Общероссийский классификатор объектов административно-территориального деления.

<sup>24</sup> \_Общероссийский классификатор предприятий и организаций.

<sup>25</sup> \_Основной государственный регистрационный номер.

<sup>26</sup> \_Идентификационный номер налогоплательщика.

<sup>27</sup> \_Общероссийский классификатор управленческой документации.

| Номер показателя   | Наименование показателя   | Номер примечания | За 1 квартал<br>20 26 г. | За 1 квартал<br>20 25 г. |
|--|---|------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1  | 2   | 3                | 4                        | 5                        |
| <b>Раздел I. Денежные потоки от операционной деятельности</b>    |   |                  |                          |                          |
| 1  | Денежные поступления от предоставления услуг и полученные комиссии  |                  | 10 500                   | 10 413                   |
| 2  | Денежные выплаты поставщикам за товары и услуги   |                  | (2 024)                  | (1 604)                  |
| 3  | Проценты полученные   |                  | 2 118                    | 1 513                    |
| 4  | Проценты уплаченные   | 22               | (598)                    | (348)                    |
| 5  | Выплаты работникам и от имени работников, страховые взносы с сумм выплат вознаграждений работникам                |                  | (8 451)                  | (7 907)                  |
| 6  | Оплата прочих административных и операционных расходов  |                  | (106)                    | (51)                     |
| 7  | Уплаченный налог на прибыль   |                  | 0                        | (27)                     |
| 8  | Сальдо денежных потоков от операционной деятельности  |                  | 1 439                    | 1 989                    |
| <b>Раздел II. Денежные потоки от инвестиционной деятельности</b> |   |                  |                          |                          |
| 9  | Поступления от продажи и погашения финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости                  |                  | 61 000                   | 15 000                   |
| 10   | Платежи в связи с приобретением финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости                     |                  | (61 000)                 | (60 000)                 |
| 11   | Сальдо денежных потоков от инвестиционной деятельности  |                  | 0                        | (45 000)                 |
| <b>Раздел III. Денежные потоки от финансовой деятельности</b>    |   |                  |                          |                          |
| 12   | Погашение кредитов, займов и прочих привлеченных средств, оцениваемых по амортизированной стоимости, в том числе: | 22               | (367)                    | (601)                    |
| 13   | платежи в погашение обязательств по договорам аренды  |                  | (367)                    | (601)                    |
| 14   | Сальдо денежных потоков от финансовой деятельности  |                  | (367)                    | (601)                    |
| 15   | Сальдо денежных потоков за отчетный период  |                  | 1 072                    | (43 612)                 |
| 16   | Остаток денежных средств и их эквивалентов на начало отчетного периода  |                  | 1 774                    | 47 367                   |
| 17   | Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчетного периода   |                  | 2 846                    | 3 755                    |

Генеральный директор

(должность)

Самойлович Д.Л.

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

20 апреля 2026 г.

